



GRUPO MARTÍN CASILLAS
construyendo confianza
ESPECIAL EDIFICACIÓN



Desde su origen –con la fundación de la constructora **Martín Casillas**, a la que siguió después la constitución del holding MC Grupo– la firma ha sabido mantener una serie de valores que han marcado todas y cada una de sus obras. La eficiencia, el cumplimiento de entrega en plazo, la profesionalidad, la mejora continua, y un firme compromiso con la sociedad, imprimen un estilo que está interiorizado desde hace décadas en la filosofía de trabajo.

Estas sólidas bases le han permitido diversificar su vocación constructora, centrada inicialmente en la obra civil, para dirigirse también a otros segmentos de mercado. A día de hoy, la presencia del Grupo se extiende por la obra civil, actuaciones medioambientales, urbanización y reurbanización, ejecución y mantenimiento de espacios, infraestructuras y equipamientos urbanos, obras hidráulicas, extracción y suministro de áridos o producción de asfaltos.

En el sector de la edificación, Grupo Martín Casillas cuenta con una sólida experiencia que le permite construir toda una variedad de productos de tipo industrial, aparcamientos, edificios singulares, residencial, destacando asimismo en el segmento de la restauración y la rehabilitación.

En todas estas actuaciones están presentes las virtudes propias del Grupo y su vocación de servicio a la sociedad, lo que se traduce en obras de calidad, innovadoras, que se integran y respetan el entorno en el que se construyen. Todo ello apoyado por una amplia familia de empresas que permite ofrecer un producto integral, capaz de responder a las necesidades que cualquier edificación pueda requerir.







ÍNDICE

- PRESENTACIÓN
- LA CALIDAD DE MARTÍN CASILLAS
- EDIFICACIONES SINGULARES
- APARCAMIENTOS
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL
- RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN

PRESENTACIÓN

La **constructora Martín Casillas**, constituida en 1965, es la columna vertebral de todo un conjunto de empresas que han conseguido un alto grado de especialización en las actividades que llevan a cabo.

En lo que se refiere a la edificación, la experiencia del Grupo se extiende desde sus inicios a numerosos ámbitos, destacando sus intervenciones, tanto para las administraciones públicas como para clientes privados, en materia de naves industriales, centros logísticos, oficinas, viviendas, aparcamientos y otras edificaciones singulares de uso deportivo, cultural, sanitario, social o educativo. Las numerosas obras llevadas a cabo hasta la fecha son un claro testimonio de la capacidad de Martín Casillas en esta especialidad, que tiende a alcanzar un posicionamiento cada vez más relevante dentro de la compañía.

Como en el resto de segmentos en los que actúa el **Grupo Martín Casillas**, en la línea de edificación el valor añadido lo aportan el espíritu de servicio y el compromiso con el cliente, junto con el riguroso cumplimiento de la normativa básica de aplicación en este ámbito, el escrupuloso respeto al entorno (tanto natural como urbano), la constante aplicación de nuevas técnicas y materiales innovadores y el más alto grado de profesionalización de su equipo humano. Siempre con el objetivo esencial de ofrecer un producto final que cumpla con las exigencias de plazos y calidad comprometidas y que distinguen a Martín Casillas como una de las constructoras más eficaces, fiables y responsables del mercado.

El prestigio que atesora la compañía es también fruto de la transparencia con la que siempre aborda las tareas de planificación, construcción y supervisión de las actuaciones que lleva a cabo, sustentada en el entendimiento y la colaboración continuada entre los responsables de cada edificación y los clientes. Esta forma de proceder, basada en la confianza y la cercanía, permite la toma de decisiones rápidas y consensuadas, circunstancia imprescindible para satisfacer las necesidades de sus clientes en cualquier fase de un proyecto.

Con este currículum a sus espaldas, Martín Casillas puede asumir, con garantía de éxito, todo tipo de obras de edificación, cualesquiera que sean su dimensión y las dificultades que representen. En el presente dossier se exponen algunas de las más importantes realizadas hasta la fecha.

LA CALIDAD DE MARTÍN CASILLAS

La dilatada trayectoria de Martín Casillas viene avalada por las certificaciones ISO 9001 e ISO 14001, por las que AENOR acredita ante terceros y clientes que la sistemática llevada a cabo en las obras que la empresa acomete se realizan conforme a los requisitos de los estándares internacionales de calidad y medio ambiente, respectivamente. En materia de edificación, estas certificaciones implican la adopción de los pertinentes Sistemas de Gestión en todas las obras de demoliciones, cimentaciones, estructuras, albañilerías y pavimentos, al tiempo que el alcance de las mismas se ve ampliado para las instalaciones eléctricas e instalaciones mecánicas como climatización o fontanería.



EDIFICACIONES SINGULARES

Una calidad contrastada y un claro compromiso con la comunidad, que descansa en el destino social de buena parte de estas construcciones, son dos de los argumentos más sobresalientes en la línea de edificación singular del Grupo Martín Casillas.

Edificio sede de Martín Casillas

Como ampliación de las instalaciones existentes, en 2002 comenzaron las obras de un nuevo edificio destinado a albergar la sede actual del Grupo Martín Casillas, localizada en el municipio sevillano de Alcalá de Guadaíra. Después de 18 meses de trabajos se inauguraba una construcción que reflejaba fielmente la imagen corporativa de modernidad que perseguía transmitir la compañía.

La edificación, de tres plantas, exhibe como elemento más singular una estructura circular de 10,92 m., cerrada con muro cortina de perfilería de aluminio, coronada por un castillete de perfilería metálica. La planta sótano se destina a aparcamientos, archivos, almacenes, cuartos de instalaciones, despachos y salas de trabajo; en la baja se ubican despachos, oficinas, el salón de actos, salas de reuniones y recepción; mientras en la alta se localizan más despachos, oficinas y la sala de juntas. Se urbanizó asimismo el entorno con un vial de entrada, acerados perimetrales, zonas de aparcamientos para 53 plazas, cubiertas con marquesinas metálicas, muros de hormigón para salvar los desniveles y jardines tanto en la entrada como en los alrededores del edificio.

PROMOTOR	MARTÍN CASILLAS
LUGAR	Alcalá de Guadaíra (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 meses
SUPERFICIE	1.911,20 m ² construidos





Restaurante Lumen

El restaurante Lumen, una edificación localizada en Cádiz y concebida como un local desmontable, representó un importante reto para la compañía por sus singulares características. Para su construcción se emplearon materiales de la máxima calidad en los elementos integrantes de todas las estancias, desde el suelo y la carpintería hasta los techos, paredes, barandillas, etc.

Entre sus principales atractivos destaca que la zona de comedor tiene, en sus tres laterales, muros cortina de cristales tipo climalit con lámina solar, que por sus más de 4,50 m. de longitud hubieron de ser traídos desde Vigo, al no existir un horno más cercano para dichas dimensiones.

PROMOTOR	MARTÍN CASILLAS
LUGAR	Cádiz
PLAZO DE EJECUCIÓN	36 meses
SUPERFICIE	250 m ² construidos

Edificio de oficinas para Emasesa

En UTE con Inabensa, se construyó el nuevo edificio de oficinas de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla (Emasesa), junto al centro de trabajo de esta compañía en el Polígono Carretera Amarilla de la capital hispalense. Se ejecutaron tres plantas bajo rasante, destinadas a aparcamientos, y otras tres plantas sobre rasante que se emplearon para oficinas.

PROMOTOR	EMASESA
LUGAR	Sevilla
PLAZO DE EJECUCIÓN	16 meses
SUPERFICIE	8.020 m ² construidos 4.962,06 para garajes



Centro social en instalaciones AFAR

Asociación para la integración de personas socialmente vulnerables y en situación de exclusión.

Esta actuación consistió en una edificación de una planta con semisótano, por encargo de la Asociación Nacional AFAR. Al término del edificio se adecentó la zona exterior y se construyeron un cerramiento perimetral y un vial trasero para la entrada de vehículos.

PROMOTOR	ASOCIACIÓN NACIONAL AFAR
LUGAR	Alcalá de Guadaíra (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	16 meses
SUPERFICIE	532,60 m ² construidos

Centro de acogida para personas sin hogar de AFAR

También encargada por AFAR, se acometió la ampliación y reforma del Centro de acogida para personas sin hogar. La obra consistió en una edificación de una sola planta, a cuya conclusión se adecentó el exterior mediante pavimentación de hormigón fratasado y solado de baldosas, y se acondicionaron diferentes parterres y zonas para ajardinar.

PROMOTOR	ASOCIACIÓN NACIONAL AFAR
LUGAR	Alcalá de Guadaíra (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	10 meses
SUPERFICIE	507,20 m ² construidos

Delegación de Cádiz del Grupo

Martín Casillas acometió la construcción de este edificio para instalar la sede de la Delegación de Cádiz del Grupo. Este edificio, con dos plantas de altura, cuenta con una zona de oficinas, un almacén anexo en la parte posterior y una zona de aparcamientos.

PROMOTOR	MARTÍN CASILLAS
LUGAR	Jerez de la Frontera (Cádiz)
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 meses
SUPERFICIE	Planta baja: 533,15 m ² Planta alta: 149,15 m ²

Edificio de actividades diurnas de la Ciudad San Juan de Dios

Las instalaciones de actividades diurnas de la Ciudad San Juan de Dios, en Alcalá de Guadaíra, representaron la unificación en un solo edificio de la Unidad de Estancia Diurna, localizada en la planta inferior, y el Centro Específico de Educación Especial, en la superior, anteriormente diseminados en pequeños chalets dispersos en el entorno del complejo.

PROMOTOR	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS
LUGAR	Alcalá de Guadaíra (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	24 meses
SUPERFICIE	2.335,02 m ² construidos

EAL

BBVA

BBVA

0634 DTY



Centro multifuncional en Hacienda Dolores

En el Polígono industrial Hacienda Dolores de Alcalá de Guadaíra se localiza este centro de servicios, innovación e interrelación empresarial (Centro de empresas auxiliares de bienes de equipo), una agrupación de edificios constituida por cuatro naves diáfanos, cinco naves industriales, un edificio de oficinas de dos plantas, otro de dependencias municipales, otro destinado a almacenes y salón de actos y un último edificio para exposiciones.

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA
LUGAR	Alcalá de Guadaíra (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	20 meses
SUPERFICIE	7.500 m ² construidos

Cocheras y talleres del Metro-Centro de Sevilla

Esta obra representó la primera intervención de envergadura y singularidad por parte de Martín Casillas en el ámbito de las infraestructuras ferroviarias. Se realizó en UTE con Azvi y representó un proyecto de especial trascendencia tanto desde una vertiente técnica, al implicar un desafío de ingeniería integral, como desde otra más humana y social, por su impacto en los servicios urbanos de transporte de pasajeros de la capital hispalense.

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SEVILLA, A TRAVÉS DE SU EMPRESA DE TRANSPORTES URBANOS TUSSAM
LUGAR	Sevilla
PLAZO DE EJECUCIÓN	10 meses
SUPERFICIE	7.500 m ² construidos





Piscina cubierta de Mairena del Alcor

En el ámbito de las instalaciones deportivas, esta actuación ha representado uno de los principales retos a los que se ha enfrentado la compañía, que ejecutó la obra en su totalidad, desde los trabajos previos, el acondicionamiento del terreno y la cimentación, hasta la climatización, la producción de calor o los trabajos de albañilería, aislamiento, revestimientos, carpintería, fontanería, electricidad y urbanización, entre otros muchos capítulos.

PROMOTOR	CONSEJERÍA DE TURISMO Y DEPORTE (HOY DE TURISMO Y COMERCIO) DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
LUGAR	Mairena del Alcor (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	16 meses

Establecimiento comercial de Merkamueble

Este establecimiento, de tres plantas de altura, alberga una zona comercial, otra de oficinas, así como un almacén para mercancías. De su construcción destaca la entrada principal, en la planta baja, con un recibidor dispuesto de forma circular, con seis pilares de hormigón. Las escaleras mecánicas dan acceso a una gran zona diáfana de exposición. En esta actuación también se acometieron las obras para una cafetería, la cocina comedor, y una planta de oficinas y zonas comunes para el personal de la tienda.

PROMOTOR	MERKAMUEBLE, S.A.
LUGAR	Bollullos de la Mitación (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	22 meses
SUPERFICIE	24.200 m ² de tienda y 4.500 m ² de oficinas



GRAN
INAUGURACIÓN
30 DIAS SIN INTERÉS
merKmueble

merKmueble

GRAN
INAUGURACIÓN
30 DIAS SIN INTERÉS
merKmueble

HOSPITAL

P
PZA. DE
PACO CARMONA
LIBRE

10
2.5t
3



APARCAMIENTOS

El Grupo Martín Casillas cuenta con una amplia trayectoria en la construcción de aparcamientos, actividad que se remonta al año 1995. En la ejecución de estas obras se cuida con especial esmero el entorno ambiental y el impacto en los servicios públicos. Con una clara vocación de servicio al ciudadano, estas obras se ejecutan orientando el resultado a la plena satisfacción de sus usuarios. El objetivo es claro: construir con el mínimo impacto un equipamiento con la mayor calidad.

Aparcamiento en Cabra

Con tres plantas bajo tierra, 220 plazas y un equipamiento de primer orden, este aparcamiento de uso rotatorio se convierte en uno de los equipamientos más importantes para este municipio cordobés. En su ejecución se adaptaron las técnicas más adecuadas tras los distintos ensayos geotécnicos realizados, optando por pilotes secantes, teniendo que hacer frente a la extrema dureza de la roca del subsuelo.

La inclinación del terreno, más que una limitación, fue una oportunidad para diseñar una primera planta de gran originalidad. Aprovechando las características del terreno, se optó por un diseño que dio paso a la luz natural, con grandes zonas acristaladas, y se supo sacar partido a la cota a pie de calle para evitar las rampas de acceso al parking.

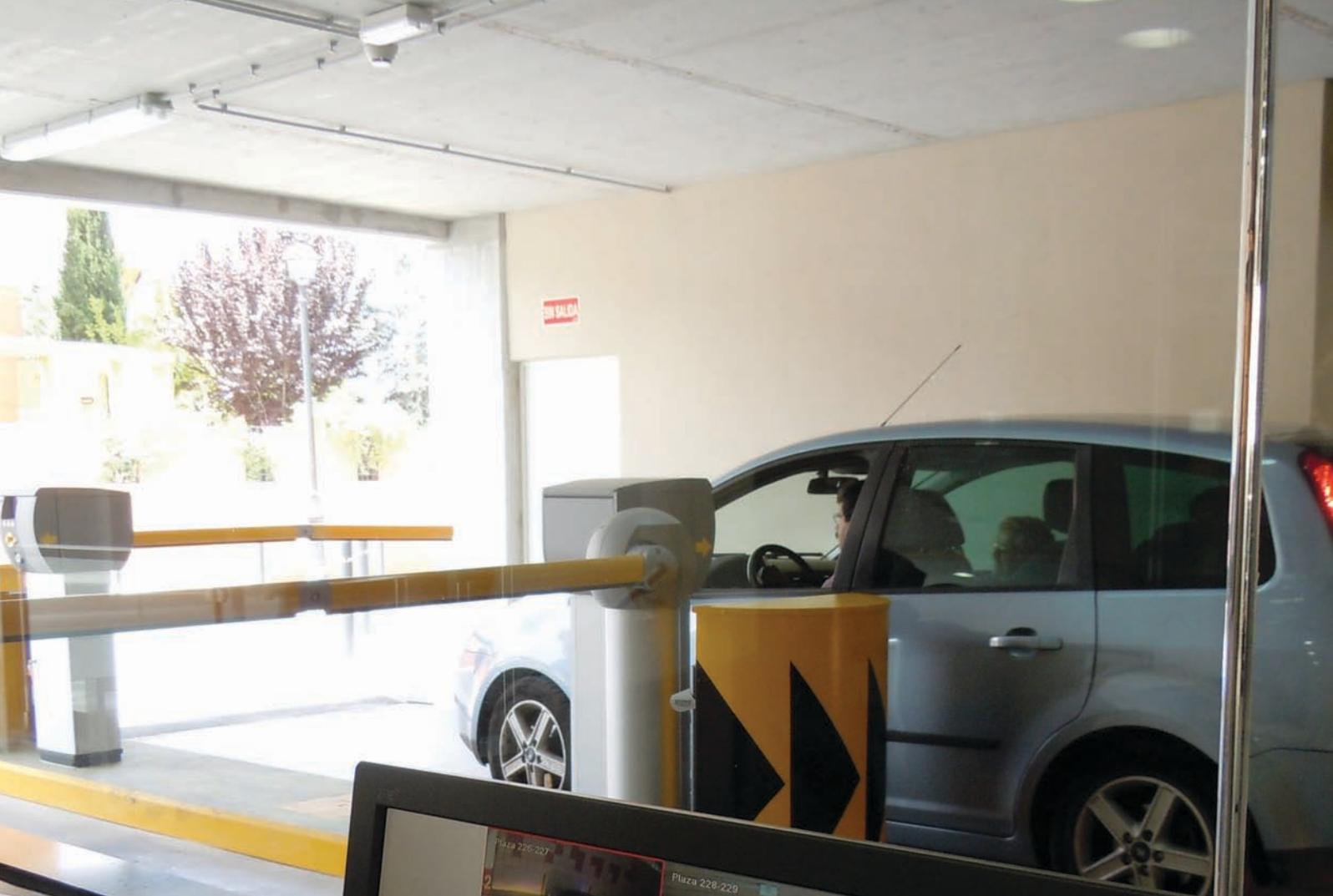
El resultado ha sido una obra de primer nivel, que aporta una nueva imagen a esta zona del municipio, que tras esta actuación se vio revitalizada con una reorganización del tráfico y la descongestión del entorno, muy saturado por el tráfico ya que en las inmediaciones se ubica el hospital comarcal Infanta Margarita.

PROMOTOR	PROVICOSA
LUGAR	Cabra (Córdoba)
PLAZO DE EJECUCIÓN	20 meses
SUPERFICIE	1.590 m ²
PLAZAS	220

Cuarteles Varela

Este aparcamiento cuenta con todas las características propias de una infraestructura de primer nivel: red contra incendios, detección de humos, control de accesos y videovigilancia. Ante el hallazgo de restos arqueológicos, se dedicaron todos los recursos necesarios para realizar convenientemente los estudios y trabajos necesarios para su adecuada conservación. En la parcela se recuperó una magnífica plaza para uso urbano.

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ
LUGAR	Cádiz
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 meses
SUPERFICIE	7.100 m ²
PLAZAS	318



Avenida Roma

Una de las obras más singulares es el aparcamiento de la Avenida de Roma. Por su localización, en pleno centro de Sevilla, es uno de los más concurridos de la ciudad. En esta importante obra urbana hubo que gestionar el desvío de los servicios públicos afectados, con el resultado de un impacto mínimo en la ciudad.

Novedosas y originales técnicas constructivas, como la inyección armada, o placas alveolares para el forjado intermedio, permitieron realizar la edificación interior prácticamente sin pilares, resultando así un espacio diáfano y cómodo para los usuarios.

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
LUGAR	Sevilla
PLAZO DE EJECUCIÓN	19 meses
SUPERFICIE	8.500 m ²
PLAZAS	330

Plaza de Cuba

Aparcamiento subterráneo en una de las arterias principales de la ciudad. Esta obra se realizó respetando el paisaje y el valor medioambiental del entorno. Se llevó a cabo en tres fases, debido a su envergadura y al reto que supuso su emplazamiento, en una zona de gran tráfico rodado.

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
LUGAR	Sevilla
PLAZO DE EJECUCIÓN	21 meses
SUPERFICIE	12.000 m ²
PLAZAS	452

P
APARCAMIENTO
AVENIDA DE ROMA
LIBRE



SALIDA



AL SERVICIO DE LOS RESIDENTES

Otra de las especialidades es la edificación de aparcamientos en la modalidad de residentes. El objetivo de estas edificaciones es subsanar el déficit de plazas de estacionamiento para los habitantes de la zona. Y a ellos se orientan estos aparcamientos, con el firme compromiso de entregar un producto de calidad en los plazos establecidos.

MODALIDAD	UBICACIÓN	PLAZAS
Residentes	Avda. San Juan de la Salle (Sevilla)	100
Residentes	Plaza de Rochelambert (Sevilla)	100
Residentes	Calle Amor (Sevilla)	154
Residentes	Plaza Ruíz de Alda (Sevilla)	194
Mixto	Plaza de Cuba (Sevilla)	452*

*194 rotación y 258 residentes

INDUSTRIAL

El Grupo ha diversificado su actividad productiva dirigiéndose también hacia el sector industrial. En este segmento cuenta con obras de especial singularidad realizadas para clientes de referencia en el tejido empresarial andaluz. Centros logísticos, polígonos y naves industriales realizadas con el rigor y calidad que distinguen al Grupo Martín Casillas.

Centro Logístico Merkamueble

Esta ambiciosa obra, realizada para la firma Merkamueble en la corona metropolitana de Sevilla, es a día de hoy uno de los centros logísticos especializados más importantes de la comunidad andaluza.

El proyecto acometido consistió en la construcción de un edificio industrial de 12 metros de altura, que engloba un núcleo de oficinas en su cabecera, y dos naves con 62 muelles de carga en cada una de ellas.

En esta obra, destacan los importantes trabajos de mejora del terreno y de cimentación que se llevaron a cabo. Se trata de una actuación integral, en la que se cuidaron todos los detalles, como el acabado interior, donde destaca la escalera curva helicoidal compuesta por peldaños de silestone gris.

El resultado, un centro de especial singularidad que ya es un referente en su sector.

PROMOTOR	MERKAMUEBLE
LUGAR	Bollullos de la Mitación (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	21 meses
SUPERFICIE	42.000 m ² de nave y 2.400 m ² de entreplanta





Centro de Conservación de Carreteras

Este proyecto, realizado por la UTE Martín Casillas SLU y API S.A., engloba la construcción de una nave industrial y un edificio de oficinas, así como la mejora de la vía de servicio colindante. También se ejecutó toda la urbanización de la zona, los trabajos de acerado y una zona de aglomerado para la circulación de vehículos.

PROMOTOR	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS. JUNTA DE ANDALUCÍA
LUGAR	Jerez de la Frontera (Cádiz)
PLAZO DE EJECUCIÓN	10 meses
SUPERFICIE	540 m ² Nave industrial 147 m ² Edificio administrativo

Nave en Zal Batán II

El emplazamiento estratégico de esta nave, en la zona portuaria de Sevilla, confiere especial singularidad a esta obra. La nave, destinada a almacenamiento, está estructurada en su interior en tres módulos y cuenta con una entreplanta de oficinas.

PROMOTOR	SEVISUR LOGÍSTICA
LUGAR	Sevilla
PLAZO DE EJECUCIÓN	11 meses
SUPERFICIE	30.137,00 m ² más 448.00 m ² de entreplanta

Edificio ITV Martos

Este edificio, de estructura metálica, está situado en el Polígono Cañada de la Fuente de la localidad jienense de Martos y acoge las instalaciones de la Inspección Técnica de Vehículos (ITV) de la zona. Consta de oficinas y de una nave con cuatro líneas de inspección.

PROMOTOR	VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCÍA S.A. (VEIASA)
LUGAR	Martos (Jaén)
PLAZO DE EJECUCIÓN	11 meses
SUPERFICIE	7.354,8 m ²

Parque Comercial Cavaleri

La construcción de este parque comercial consistió en la edificación de edificios y naves industriales, así como toda la urbanización exterior. Una actuación integral que incluyó trabajos de movimientos de tierras, muros de contención, redes de abastecimiento y saneamiento de aguas, instalaciones eléctricas, telecomunicaciones, viales y jardinería.

PROMOTOR	PARQUE S.J, S.L.
LUGAR	San Juan de Aznalfarache (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	23 meses
SUPERFICIE	7.354,8 m ²





Parque industrial en Cabeza Hermosa

El proyecto llevado a cabo en el Cerro Cabeza Hermosa engloba un total de 38 naves industriales, dotadas de acceso independiente y adaptadas a distintos usos. Se idearon amplios ventanales en los laterales, lo que permitió su uso para exponer mercancías, habilitar una zona de oficinas o de recepción.

PROMOTOR	PROMOCIONES EUROSEVILLA 2000 S.A.
LUGAR	Alcalá de Guadaíra (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	10 meses
SUPERFICIE	12.160 m ²

Naves industriales en Jerez

Esta actuación contempla tres edificios que a su vez se subdividen en diversas naves independientes de uso industrial. Para la realización de estas naves hubo que realizar diversos trabajos para superar un desnivel en la parcela de 7 metros.

PROMOTOR	MARTÍN CASILLAS
LUGAR	Jerez de la Frontera (Cádiz)
PLAZO DE EJECUCIÓN	10 meses
SUPERFICIE	9.547 m ²

Centro de Recogida Neumática

El sector de las infraestructuras medioambientales es otra especialidad del Grupo. Una prueba de ello es la Central de Recogida Neumática, construida en UTE con ENVAC para la empresa de limpieza pública de Sevilla, para la que hubo que instalar más de 6 kilómetros de tuberías.

PROMOTOR	LIPASAM
LUGAR	Sevilla
PLAZO DE EJECUCIÓN	20 meses
SUPERFICIE	2.370 m ²

Lavandería industrial del Complejo Hospitalario Reina Sofía

El Grupo ha tenido también presencia en el sector sanitario, con proyectos como el acometido en el Hospital Reina Sofía de Córdoba, donde se realizaron los trabajos de consultoría y las obras para la lavandería industrial del complejo. En este edificio se instaló además un sistema de almacenamiento aéreo de ropa, con una altura de nueve metros. En el complejo también se localiza una zona con muelles de carga y descarga.

PROMOTOR	SERVICIO ANDALUZ DE SALUD
LUGAR	Córdoba
PLAZO DE EJECUCIÓN	7 meses
SUPERFICIE	1.640 m ²





RESIDENCIAL

A través de su filial inmobiliaria, el Grupo Martín Casillas ha realizado importantes incursiones en el ámbito de la edificación residencial, donde ha ejecutado promociones de viviendas muy notables presididas, como es habitual en la compañía, por el rigor y la profesionalidad en todas las fases de la construcción.

Promoción de viviendas en Villaverde del Río

Un total de 74 viviendas unifamiliares, distribuidas en tres manzanas, edificó la sociedad inmobiliaria de Martín Casillas en el municipio sevillano de Villaverde del Río. Todas las viviendas se desarrollaron en dos plantas, con los espacios de día en la baja y los dormitorios en la alta, completadas todas ellas con patio delantero o zona de garaje y patio trasero.

PROMOTOR	PROMOCIONES INMOBILIARIAS MARTÍN CASILLAS
LUGAR	Villaverde del Río (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 meses cada manzana
SUPERFICIE	2.628,04 m ² construidos en la Manzana 1 (20 viviendas), 2.233,71 en la 3 (18 viviendas), 1.918,58 en la 1ª fase de la Manzana 4 (18 viviendas) y 2.013,72 m ² en la 2ª fase de la misma manzana (18 viviendas)

Conjunto residencial Cuatro Caminos

En un periodo de 18 meses se ejecutó el Conjunto Residencial Cuatro Caminos, una promoción de 62 viviendas en bloque, locales comerciales y aparcamientos subterráneos, localizada en el municipio sevillano de Alcalá de Guadaíra. Se llevó a cabo en dos fases.

PROMOTOR	PROMOCIONES INMOBILIARIAS MARTÍN CASILLAS
LUGAR	Alcalá de Guadaíra (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 meses
SUPERFICIE	6.207 m ² construidos

Promoción de viviendas en Sanlúcar de Barrameda

En la localidad gaditana de Sanlúcar de Barrameda fueron 77 las viviendas construidas por la filial inmobiliaria de la compañía en un total de cuatro fases. En esta ocasión, la promoción constó de bloques de tres o cuatro plantas, con locales, garajes y trasteros en todos los casos, y en ocasiones también con oficinas.

PROMOTOR	PROMOCIONES INMOBILIARIAS MARTÍN CASILLAS
LUGAR	Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 meses cada fase
SUPERFICIE	3.454,54 m ² construidos en la fase 1 (23 viviendas), 1.696,91 en la fase 2 (11 viviendas), 5.090,89 en la fase 3 (27 viviendas) y 2.950,07 en la fase 4 (16 viviendas)



SOBREELEVADO

GAE SOBREELEVADO

ATTORNIANO

RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN

Entre sus especialidades, Martín Casillas ofrece también soluciones globales de restauración y rehabilitación de todo tipo de edificaciones. Por implicar la realización de tareas sutiles y delicadas, la empresa pone a disposición de este sector equipos humanos altamente cualificados y experimentados, además de las técnicas más eficaces, siempre con el objetivo de garantizar el mejor resultado. La preocupación por el valor general de la obra, sobre todo en los casos de edificaciones con significación patrimonial, propicia que se ofrezca un servicio individualizado muy profesional y que se cuide con esmero cada detalle del proyecto. Es una forma más de devolver a la sociedad parte de lo recibido.

Casa de la Cultura de Alcalá de Guadaíra

La rehabilitación y ampliación del edificio destinado a albergar la Casa de la Cultura de Alcalá de Guadaíra, un antiguo matadero de finales de la década de 1920 diseñado por el famoso arquitecto sevillano Juan Talavera, representó un auténtico desafío para Martín Casillas. Las obras implicaron la consolidación de la estructura existente de muros de tapial y la ejecución de nuevos techos y cubiertas. Asimismo, se amplió el conjunto con dos alas nuevas adosadas a los laterales de la construcción existente.

El principal reto para el equipo técnico consistió en la rehabilitación de la cubierta de madera del conocido como Salón Talavera, donde se mantuvo el diseño original, para lo cual hubo que desmontar y sanear la cubierta de teja y rehabilitar tanto las vigas como la tablazón de madera.

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA
LUGAR	Alcalá de Guadaíra (Sevilla)
PLAZO DE EJECUCIÓN	16 meses
SUPERFICIE	2.737,70 m ² construidos



CASA DE LA CULTURA

P
♿



MARTÍN CASILLAS SLU CENTRAL
Carretera Sevilla-Málaga, Km 8,8
41500 Alcalá de Guadaíra (Sevilla) Apart. Correos 44
Tlf. (+34) 955 627 039 / (+34) 955 627 045
Fax: (+34) 955 627 086
central.grupo@martincasillas.com



MARTÍN CASILLAS SLU DELEGACIÓN CÁDIZ
Pol. Ind. El Portal, C/ Sudáfrica, Parc. 103
11408 Jerez de la Frontera (Cádiz)
Tlf. (+34) 956 144 115 Fax: (+34) 956 143 646

MARTÍN CASILLAS SLU DELEGACIÓN SEVILLA
Pol. Ind. Calonge, C/ Metalurgia nº 18
41007 Sevilla Tlf. (+34) 954 354 090
Fax: (+34) 954 354 095



www.grupomartincasillas.com
info@grupomartincasillas.com